

九华家园 12#楼消防设施维修招标文件

第一章 招标公告

一、项目概况

项目名称：九华家园 12#楼消防设施维修

采购单位：保定九华工程勘察有限责任公司

招标控制价：199959 元（人民币）

工期要求：合同签订后 30 日历天内完工。

工程地点：保定市瑞祥大街 268 号九华家园 12 号楼

招标编号：HBJH(2025)-04

第二章 投标人须知

一、投标人资格要求

具有独立的法人资格。

近三年内无重大违法记录，信用记录良好。

具备消防设施工程专业承包二级及以上资质。

本项目不接受联合体投标，投标人中标后不得转包或分包。

二、投标文件组成

报价文件：

报价文件（单独密封，封面标注“第一次报价”）

附件 1：《报价明细表（第一次）》原件（加盖投标人公章及法定代表人或授权代表签字）

报价文件（单独密封，封面标注“第二次报价”）

附件 2：《报价明细表（第二次）》原件（加盖投标人公章及法定代表人或授权代表签字）

资质文件：

营业执照副本（复印件加盖公章）

法定代表人身份证明书原件及身份证复印件（或授权委托书原件及受托人身份证复印件）

近三年内无重大违法记录、信用记录良好证明

资质（复印件加盖公章）

2023 年 7 月 1 日以来同类项目业绩证明材料（合同关键页复印件加盖公章）

三、投标流程

（一）投标文件递交

时间：2025 年 8 月 8 日 9:30 前递交投标文件（逾期不予受理）。

地点：河北省保定市天鹅中路 999 号西办公楼三层会议室
密封要求：

报价文件、资质文件合并密封，封口处加盖公章，并注明“九华家园 12#楼消防设施维修项目投标文件”。

若递交投标文件的单位不足三家，则本次招标终止，采购人重新组织招标。

（二）开标程序

第一阶段评审（2025 年 8 月 8 日 9:30）

资格评审：审查投标单位资质文件是否符合招标文件的规定要求。

对资格评审合格的单位报价文件评审，按报价由低到高排序，选取前 5 名进入第二轮报价。

第二阶段报价

通知方式：评标小组现场电话通知入围单位进行二次报价。投标单位在接到电话通知后，需在 1 小时内完成二次报价的递交。

二次报价要求：

入围单位代表现场提交密封的《报价明细表（第二次）》，二次报价不含税总价不得高于第一次报价，否则视为无效。

选取中标候选人原则：

以第二次报价的不含税总价为基准，按照投标报价由低到高依次确定三名中标候选人。

中标人中标后 7 日内向甲方出具项目设计方案。

第三章 采购需求及技术要求

一、采购清单

序号	项目名称	单位	数量	备注
	消防电系统			
1	点型光电感烟火灾探测器	只	495	材料
2	手动火灾报警按钮	只	189	材料
3	火灾声光报警器	只	189	材料
4	消火栓按钮	只	196	材料
5	火灾显示盘	只	3	材料
6	输入/输出模块	只	236	材料
8	消防广播音箱（明装）	只	30	材料
9	消防电话分机	只	15	材料
10	端子箱	只	10	材料（220*220*60）
11	总线隔离器	只	6	材料
12	火灾报警控制器/ 消防联动控制器	台	1	人工、材料
13	总线制操作盘	只	1	人工、材料
14	直接控制盘	只	1	人工、材料
15	IMT-MPI 局域联网卡	只	1	人工、材料
16	消防应急广播设备	台	1	人工、材料

17	智能广播功率放大器	台	1	人工、材料
18	消防电话	台	1	人工、材料
19	蓄电池	节	2	人工、材料(24Ah/12V)
20	电源线	米	1200	人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线 ZR-BV2*1.5)
21	电话线	米	1000	人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVVP2*1.5
22	信号线	米	2800	人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVS2*1.5
23	液位显示线	米	320	人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线) ZR-KVV4*1.5
24	疏散指示牌	具	30	材料 (220V)
25	消防电施工费	点位	1399	人工(按点位收费)
	消防水系统			
26	自动喷淋喷头	个	128	(材料)68℃下垂
27	镀锌管	米	128	(材料)DN25
28	管件	个	384	(人工、材料)DN25
29	消防水施工费	个	128	人工
30	吊顶修复	处	256	人工、材料
31	水箱间改造	项	1	更换阀门
32	辅材	项	1	

满足国家现行消防规范验收标准。

二、项目介绍

九华家园 12#楼建筑面积 36690 平米，地下 2 层地上 30 层，框剪结构，该建筑于 2011 年竣工并交付使用，本次招标需对该建筑的消防设施进行全方位检测、维修或更换，包含：自动报警主机、手报、烟感、模块等设备报警、反馈信息反应迟缓、

丢失，存在报警后不能复位或功能失灵，需进行设备更换；所有电源线、电话线、信号线线路，损坏的输入、输出模块，总线制操作盘等设施需更换；负一层消防设施：喷淋、烟感、手报、疏散指示、应急灯等需按现行消防规范要求与维修或更换。工程完工后施工方需提交工程合格的第三方检测报告，检测结果必须符合消防规范和要求。

三、材料使用、现场管理及文明施工

所有材料必须具备出厂合格证及检验报告，且质量需严格符合国家相关标准。

投标人应严格遵守工程建设安全生产与文明施工的管理规定，按照安全标准和文明要求组织施工。施工过程中，垃圾外运与保洁清理工作须提前规划并落实到位。同时，施工安排应充分考虑施工与居民生活的同步进行，确保施工活动不影响居民的正常生活秩序。

四、质量保证金：竣工后出现任何质量问题，由乙方无偿保修，质保金 3%，质保期 2 年。

五、违约责任：

延迟完工：如未按时完工，每逾期 1 日处罚合同总额的 1%。

质量不达标：无条件退换并承担相关损失。

第四章 联系方式

联系人：杨伟河

电话：0312-7519801

咨询时间：工作日上午 8:30-12:00，下午 14:00-18:00。

保定九华工程勘察有限责任公司

2025 年 8 月 1 日

附件 1：报价明细表（第一次）

报价明细表(第一次)									
序号	项目名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税价格 合计(元)	税率	含税单价 (元)	品牌型号	备注
	消防电系统								
1	点型光电感烟火灾探测器	只	495						材料
2	手动火灾报警按钮	只	189						材料
3	火灾声光警报器	只	189						材料
4	消火栓按钮	只	196						材料
5	火灾显示盘	只	3						材料
6	输入/输出模块	只	236						材料
8	消防广播音箱（明装）	只	30						材料
9	消防电话分机	只	15						材料
10	端子箱	只	10						材料 (220*220*60)
11	总线隔离器	只	6						材料
12	火灾报警控制器/ 消防联动控制器	台	1						人工、材料
13	总线制操作盘	只	1						人工、材料

14	直接控制盘	只	1						人工、材料
15	IMT-MPI 局域网卡	只	1						人工、材料
16	消防应急广播设备	台	1						人工、材料
17	智能广播功率放大器	台	1						人工、材料
18	消防电话	台	1						人工、材料
19	蓄电池	节	2						人工、材料 (24Ah/12V)
20	电源线	米	1200						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线 ZR-BV2*1.5）
21	电话线	米	1000						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线） ZR-RVVP2*1.5
22	信号线	米	2800						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线） ZR-RVS2*1.5
23	液位显示线	米	320						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线） ZR-KVV4*1.5
24	疏散指示牌	具	30						材料（220V）

25	消防电施工费	点位	1399						人工（按点位收费）
	消防水系统								
26	自动喷淋喷头	个	128						(材料)68℃下垂
27	镀锌管	米	128						(材料)DN25
28	管件	个	384						(人工、材料)DN25
29	消防水施工费	个	128						人工
30	吊顶修复	处	256						人工、材料
31	水箱间改造	项	1						更换阀门
32	辅材	项	1						
合计									
33	不含税总价（元）								
35	含税总价（元）								

投标单位： （公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

附件 2：报价明细表（第二次）

报价明细表(第二次)									
序号	项目名称	单位	数量	不含税单价 (元)	不含税价格 合计(元)	税率	含税单价 (元)	品牌型号	备注
	消防电系统								
1	点型光电感烟火灾探测器	只	495						材料
2	手动火灾报警按钮	只	189						材料
3	火灾声光警报器	只	189						材料
4	消火栓按钮	只	196						材料
5	火灾显示盘	只	3						材料
6	输入/输出模块	只	236						材料
8	消防广播音箱（明装）	只	30						材料
9	消防电话分机	只	15						材料
10	端子箱	只	10						材料 (220*220*60)
11	总线隔离器	只	6						材料
12	火灾报警控制器/ 消防联动控制器	台	1						人工、材料
13	总线制操作盘	只	1						人工、材料

14	直接控制盘	只	1						人工、材料
15	IMT-MPI 局域网卡	只	1						人工、材料
16	消防应急广播设备	台	1						人工、材料
17	智能广播功率放大器	台	1						人工、材料
18	消防电话	台	1						人工、材料
19	蓄电池	节	2						人工、材料 (24Ah/12V)
20	电源线	米	1200						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线 ZR-BV2*1.5）
21	电话线	米	1000						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线） ZR-RVVP2*1.5
22	信号线	米	2800						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线） ZR-RVS2*1.5
23	液位显示线	米	320						人工、材料（需 抽出原电源线并 重新穿线） ZR-KVV4*1.5
24	疏散指示牌	具	30						材料（220V）

25	消防电施工费	点位	1399						人工（按点位收费）
	消防水系统								
26	自动喷淋喷头	个	128						(材料)68℃下垂
27	镀锌管	米	128						(材料)DN25
28	管件	个	384						(人工、材料)DN25
29	消防水施工费	个	128						人工
30	吊顶修复	处	256						人工、材料
31	水箱间改造	项	1						更换阀门
32	辅材	项	1						
合计									
33	不含税总价（元）								
35	含税总价（元）								

投标单位： （公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

年 月 日

投标单位需将此表格打印并携带至投标现场。在第二轮报价环节，投标单位需现场填写表格，并加盖单位公章及法定代表人或授权代表签字，以确保报价的有效性。

附件3：营业执照副本

营业执照副本

附件 4：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

身份证号： 职 务：

系（报价人名称） 的法定代表人。

特此证明。

单位（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

附法定代表人有效的身份证正反两面复印件。

附件 5：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

（保定九华工程勘察有限责任公司）：

注册于_____（地址）的_____（名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务、身份证号）代表本公司授权_____（报价人代表姓名、职务、身份证号）为本公司的合法代理人，联系方式：_____，就贵方组织的_____项目，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

单位（公章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

附报价人代表有效的身份证正反两面复印件。

***本授权委托书需提供两份，一份密封于报价文件内，一份在提交投标文件时现场递交。**

附件 6：近三年内无重大违法记录承诺

近三年内无重大违法记录承诺

（格式自拟）

附件 7：信用记录良好证明

信用记录良好证明
(信用中国截图)

附件8： 资质

资质

附件 9、2023 年 7 月 1 日以来同类项目业绩证明材料

2023年7月1日以来同类项目业绩证明材料