

九华家园 12#楼消防设施维修招标文件

第一章 招标公告

一、项目概况

项目名称：九华家园 12#楼消防设施维修

采购单位：保定九华工程勘察有限责任公司

招标控制价：199959 元（人民币）

工期要求：合同签订后 30 日历天内完工。

工程地点：保定市瑞祥大街 268 号九华家园 12 号楼

招标编号：HBJH(2025)-04

第二章 投标人须知

一、投标人资格要求

具有独立的法人资格。

近三年内无重大违法记录，信用记录良好。

具备消防设施工程专业承包二级及以上资质。

本项目不接受联合体投标，投标人中标后不得转包或分包。

二、投标文件组成

报价文件：

报价文件（单独密封，封面标注“第一次报价”）

附件 1：《报价明细表（第一次）》原件（加盖投标人公章及法定代表人或授权代表签字）

报价文件（单独密封，封面标注“第二次报价”）

附件 2：《报价明细表（第二次）》原件（加盖投标人公章及法定代表人或授权代表签字）

资质文件：

营业执照副本（复印件加盖公章）

法定代表人身份证明书原件及身份证复印件（或授权委托书原件及受托人身份证复印件）

近三年内无重大违法记录、信用记录良好证明
资质（复印件加盖公章）

2023年7月1日以来同类项目业绩证明材料（合同关键页
复印件加盖公章）

三、投标流程

（一）投标文件递交

时间：2025年8月8日9:30前递交投标文件（逾期不予受
理）。

地点：河北省保定市天鹅中路999号西办公楼三层会议室
密封要求：

报价文件、资质文件合并密封，封口处加盖公章，并注明
“九华家园12#楼消防设施维修项目投标文件”。

若递交投标文件的单位不足三家，则本次招标终止，采购
人重新组织招标。

（二）开标程序

第一阶段评审（2025年8月8日9:30）

资格评审：审查投标单位资质文件是否符合招标文件的规
定要求。

对资格评审合格的单位报价文件评审，按报价由低到高排
序，选取前5名进入第二轮报价。

第二阶段报价

通知方式：评标小组现场电话通知入围单位进行二次报价。
投标单位在接到电话通知后，需在1小时内完成二次报价的递
交。

二次报价要求：

入围单位代表现场提交密封的《报价明细表（第二次）》，
二次报价不含税总价不得高于第一次报价，否则视为无效。

选取中标候选人原则：

以第二次报价的不含税总价为基准，按照投标报价由低到高依次确定三名中标候选人。

中标人中标后 7 日内向甲方出具项目设计方案。

第三章 采购需求及技术要求

一、采购清单

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|-----------------|----|-----|-----------------|
| | 消防电系统 | | | |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | 只 | 495 | 材料 |
| 2 | 手动火灾报警按钮 | 只 | 189 | 材料 |
| 3 | 火灾声光警报器 | 只 | 189 | 材料 |
| 4 | 消火栓按钮 | 只 | 196 | 材料 |
| 5 | 火灾显示盘 | 只 | 3 | 材料 |
| 6 | 输入/输出模块 | 只 | 236 | 材料 |
| 8 | 消防广播音箱（明装） | 只 | 30 | 材料 |
| 9 | 消防电话分机 | 只 | 15 | 材料 |
| 10 | 端子箱 | 只 | 10 | 材料 (220*220*60) |
| 11 | 总线隔离器 | 只 | 6 | 材料 |
| 12 | 火灾报警控制器/消防联动控制器 | 台 | 1 | 人工、材料 |
| 13 | 总线制操作盘 | 只 | 1 | 人工、材料 |
| 14 | 直接控制盘 | 只 | 1 | 人工、材料 |
| 15 | IMT-MPI 局域联网卡 | 只 | 1 | 人工、材料 |
| 16 | 消防应急广播设备 | 台 | 1 | 人工、材料 |

| | | | | |
|----|--------------|----|------|-------------------------------------|
| 17 | 智能广播功率放大器 | 台 | 1 | 人工、材料 |
| 18 | 消防电话 | 台 | 1 | 人工、材料 |
| 19 | 蓄电池 | 节 | 2 | 人工、材料(24Ah/12V) |
| 20 | 电源线 | 米 | 1200 | 人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线 ZR-BV2*1.5) |
| 21 | 电话线 | 米 | 1000 | 人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVVP2*1.5 |
| 22 | 信号线 | 米 | 2800 | 人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVS2*1.5 |
| 23 | 液位显示线 | 米 | 320 | 人工、材料(需抽出原电源线并重新穿线) ZR-KVV4*1.5 |
| 24 | 疏散指示牌 | 具 | 30 | 材料 (220V) |
| 25 | 消防电施工费 | 点位 | 1399 | 人工 (按点位收费) |
| | 消防水系统 | | | |
| 26 | 自动喷淋喷头 | 个 | 128 | (材料)68℃下垂 |
| 27 | 镀锌管 | 米 | 128 | (材料)DN25 |
| 28 | 管件 | 个 | 384 | (人工、材料)DN25 |
| 29 | 消防水施工费 | 个 | 128 | 人工 |
| 30 | 吊顶修复 | 处 | 256 | 人工、材料 |
| 31 | 水箱间改造 | 项 | 1 | 更换阀门 |
| 32 | 辅材 | 项 | 1 | |

满足国家现行消防规范验收标准。

二、项目介绍

九华家园 12#楼建筑面积 36690 平米，地下 2 层地上 30 层，框剪结构，该建筑于 2011 年竣工并交付使用，本次招标需对该建筑的消防设施进行全方位检测、维修或更换，包含：自动报警主机、手报、烟感、模块等设备报警、反馈信息反应迟缓、

丢失，存在报警后不能复位或功能失灵，需进行设备更换；所有电源线、电话线、信号线线路，损坏的输入、输出模块，总线制操作盘等等设施需更换；负一层消防设施：喷淋、烟感、手报、疏散指示、应急灯等需按现行消防规范要求进行维修或更换。工程完工后施工方需提交工程合格的第三方检测报告，检测结果必须符合消防规范和要求。

三、材料使用、现场管理及文明施工

所有材料必须具备出厂合格证及检验报告，且质量需严格符合国家相关标准。

投标人应严格遵守工程建设安全生产与文明施工的管理规定，按照安全标准和文明要求组织施工。施工过程中，垃圾外运与保洁清理工作须提前规划并落实到位。同时，施工安排应充分考虑施工与居民生活的同步进行，确保施工活动不影响居民的正常生活秩序。

四、质量保证金：竣工后出现任何质量问题，由乙方无偿保修，质保金 3%，质保期 2 年。

五、违约责任：

延迟完工：如未按时完工，每逾期 1 日处罚合同总额的 1%。

质量不达标：无条件退换并承担相关损失。

第四章 联系方式

联系人：杨伟河

电话：0312-7519801

咨询时间：工作日上午 8:30-12:00，下午 14:00-18:00。

保定九华工程勘察有限责任公司

2025 年 8 月 1 日

附件 1：报价明细表（第一次）

| 报价明细表(第一次) | | | | | | | | | |
|------------|---------------------|----|-----|--------------|-----------------|----|-------------|------|--------------------|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 不含税单价 (元) | 不含税价格 合计 (元) | 税率 | 含税单价 (元) | 品牌型号 | 备注 |
| | 消防电系统 | | | | | | | | |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | 只 | 495 | | | | | | 材料 |
| 2 | 手动火灾报警按钮 | 只 | 189 | | | | | | 材料 |
| 3 | 火灾声光警报器 | 只 | 189 | | | | | | 材料 |
| 4 | 消火栓按钮 | 只 | 196 | | | | | | 材料 |
| 5 | 火灾显示盘 | 只 | 3 | | | | | | 材料 |
| 6 | 输入/输出模块 | 只 | 236 | | | | | | 材料 |
| 8 | 消防广播音箱(明装) | 只 | 30 | | | | | | 材料 |
| 9 | 消防电话分机 | 只 | 15 | | | | | | 材料 |
| 10 | 端子箱 | 只 | 10 | | | | | | 材料 (220*220*60) |
| 11 | 总线隔离器 | 只 | 6 | | | | | | 材料 |
| 12 | 火灾报警控制器/ 消防联动控制器 | 台 | 1 | | | | | | 人工、材料 |
| 13 | 总线制操作盘 | 只 | 1 | | | | | | 人工、材料 |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---|------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 14 | 直接控制盘 | 只 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 15 | IMT-MPI 局域联网卡 | 只 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 16 | 消防应急广播设备 | 台 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 17 | 智能广播功率放大器 | 台 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 18 | 消防电话 | 台 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 19 | 蓄电池 | 节 | 2 | | | | | 人工、材料 (24Ah/12V) |
| 20 | 电源线 | 米 | 1200 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线 ZR-BV2*1.5) |
| 21 | 电话线 | 米 | 1000 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVVP2*1.5 |
| 22 | 信号线 | 米 | 2800 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVS2*1.5 |
| 23 | 液位显示线 | 米 | 320 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线) ZR-KVV4*1.5 |
| 24 | 疏散指示牌 | 具 | 30 | | | | | 材料 (220V) |

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|----|------|--|--|--|--|--------------|
| 25 | 消防电施工费 | 点位 | 1399 | | | | | 人工 (按点位收费) |
| | 消防水系统 | | | | | | | |
| 26 | 自动喷淋喷头 | 个 | 128 | | | | | (材料) 68℃下垂 |
| 27 | 镀锌管 | 米 | 128 | | | | | (材料) DN25 |
| 28 | 管件 | 个 | 384 | | | | | (人工、材料) DN25 |
| 29 | 消防水施工费 | 个 | 128 | | | | | 人工 |
| 30 | 吊顶修复 | 处 | 256 | | | | | 人工、材料 |
| 31 | 水箱间改造 | 项 | 1 | | | | | 更换阀门 |
| 32 | 辅材 | 项 | 1 | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |
| 33 | 不含税总价 (元) | | | | | | | |
| 35 | 含税总价 (元) | | | | | | | |

投标单位: (公章)

法定代表人或委托代理人: (签字)

年 月 日

附件 2：报价明细表（第二次）

| 报价明细表(第二次) | | | | | | | | | |
|------------|---------------------|----|-----|--------------|-----------------|----|-------------|------|--------------------|
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 不含税单价 (元) | 不含税价格 合计 (元) | 税率 | 含税单价 (元) | 品牌型号 | 备注 |
| | 消防电系统 | | | | | | | | |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | 只 | 495 | | | | | | 材料 |
| 2 | 手动火灾报警按钮 | 只 | 189 | | | | | | 材料 |
| 3 | 火灾声光警报器 | 只 | 189 | | | | | | 材料 |
| 4 | 消火栓按钮 | 只 | 196 | | | | | | 材料 |
| 5 | 火灾显示盘 | 只 | 3 | | | | | | 材料 |
| 6 | 输入/输出模块 | 只 | 236 | | | | | | 材料 |
| 8 | 消防广播音箱(明装) | 只 | 30 | | | | | | 材料 |
| 9 | 消防电话分机 | 只 | 15 | | | | | | 材料 |
| 10 | 端子箱 | 只 | 10 | | | | | | 材料 (220*220*60) |
| 11 | 总线隔离器 | 只 | 6 | | | | | | 材料 |
| 12 | 火灾报警控制器/ 消防联动控制器 | 台 | 1 | | | | | | 人工、材料 |
| 13 | 总线制操作盘 | 只 | 1 | | | | | | 人工、材料 |

| | | | | | | | | |
|----|---------------|---|------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 14 | 直接控制盘 | 只 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 15 | IMT-MPI 局域联网卡 | 只 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 16 | 消防应急广播设备 | 台 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 17 | 智能广播功率放大器 | 台 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 18 | 消防电话 | 台 | 1 | | | | | 人工、材料 |
| 19 | 蓄电池 | 节 | 2 | | | | | 人工、材料 (24Ah/12V) |
| 20 | 电源线 | 米 | 1200 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线 ZR-BV2*1.5) |
| 21 | 电话线 | 米 | 1000 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVVP2*1.5 |
| 22 | 信号线 | 米 | 2800 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线) ZR-RVS2*1.5 |
| 23 | 液位显示线 | 米 | 320 | | | | | 人工、材料 (需抽出原电源线并重新穿线) ZR-KVV4*1.5 |
| 24 | 疏散指示牌 | 具 | 30 | | | | | 材料 (220V) |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|----|------|--|--|--|--|--------------|
| 25 | 消防电施工费 | 点位 | 1399 | | | | | 人工 (按点位收费) |
| | 消防水系统 | | | | | | | |
| 26 | 自动喷淋喷头 | 个 | 128 | | | | | (材料) 68℃下垂 |
| 27 | 镀锌管 | 米 | 128 | | | | | (材料) DN25 |
| 28 | 管件 | 个 | 384 | | | | | (人工、材料) DN25 |
| 29 | 消防水施工费 | 个 | 128 | | | | | 人工 |
| 30 | 吊顶修复 | 处 | 256 | | | | | 人工、材料 |
| 31 | 水箱间改造 | 项 | 1 | | | | | 更换阀门 |
| 32 | 辅材 | 项 | 1 | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |
| 33 | 不含税总价 (元) | | | | | | | |
| 35 | 含税总价 (元) | | | | | | | |

投标单位: (公章)

法定代表人或委托代理人: (签字)

年 月 日

投标单位需将此表格打印并携带至投标现场。在第二轮报价环节, 投标单位需现场填写表格, 并加盖单位公章及法定代表人或授权代表签字, 以确保报价的有效性。

附件3：营业执照副本

营业执照副本

附件 4：法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

身份证号： 职 务：

系（报价人名称） 的法定代表人。

特此证明。

单位（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

附法定代表人有效的身份证正反两面复印件。

附件 5：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

(保定九华工程勘察有限责任公司)：

注册于_____ (地址) 的_____ (名称) 法定代表人_____ (法定代表人姓名、职务、身份证号) 代表本公司授权_____ (报价人代表姓名、职务、身份证号) 为本公司的合法代理人, 联系方式: _____, 就贵方组织的_____ 项目, 以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效, 特此声明。

单位 (公章)

法定代表人 (签字或盖章) : _____

附报价人代表有效的身份证正反两面复印件。

*本授权委托书需提供两份, 一份密封于报价文件内, 一份在提交投标文件时现场递交。

附件 6：近三年内无重大违法记录承诺

近三年内无重大违法记录承诺
(格式自拟)

附件 7：信用记录良好证明

信用记录良好证明
(信用中国截图)

附件8：资质

资质

附件 9、2023 年 7 月 1 日以来同类项目业绩证明材料

2023 年 7 月 1 日以来同类项目业绩证明材料